

T.C.
TİRE BELEDİYESİ
2020 YILI EKİM AYI TOPLANTISI II. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-8
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 09/10/2020
Toplantı Saati : 19.30

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

III. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Boynuyoğun Mahallesi 166 ada 1 parsel sayılı 7951,59 m2 taşınmazın 25,00m2 lik kısmında ve İZSU'nun 29.08.2019 tarih ve 62632 sayılı yazısına istinaden Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait şehrimiz Gökçen (Kahrat) Mahallesi 221 ada 15 parsel 51.700,84 m2 yüzölçümlü taşınmazın 25 m2 lik kısmında ve Yamandere Mahallesi 232 ada 5 parsel sayılı 1714,61 m2 yüzölçümlü taşınmazın 148 m2 lik kısmında olmak üzere 3 adet su kuyusunun, Bölgede yaşayan vatandaşlarımızın içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle belirtilen taşınmazlar içerisinde su kuyularının açılması Kamu sağlığı açısından büyük önem arz etmekte olduğu; Plan ve Bütçe, İmar ve Şehircilik Komisyonlarının 07/10/2020 tarihli, müşterek toplantısında incelenmiş olup; Plan ve Bütçe, İmar ve Şehircilik Komisyonlarınca, “Önergeye konu su kuyularından Boynuyoğun ve Yamandere mahalleleri **oybirliği** ile kabul edilmiş, Gökçen (Kahrat) Mahallesi **oybirliği** ile uygun **bulunmamıştır**” şeklindeki görüş doğrultusunda oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin Müşterek Komisyon raporunun görüşülmesi.**(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.02.2020 tarih E.3258 sayılı Önergesi)**

2-Onaylı İmar Planı içerisinde bulunan Şehrimiz Duatepe Mahallesi 589 ada 7 parsel sayılı gayrimenkulün; 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilavesinin yapılması hususunun, İmar ve Şehircilik Komisyonunca **oybirliği ile uygun görüldüğüne ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi.**(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih E.13198 sayılı Önergesi)****

3-Onaylı İmar Planı içerisinde bulunan Şehrimiz Bahariye Mahallesi 391 ada 48 parsel sayılı gayrimenkulün; 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilavesinin yapılması hususunun, İmar ve Şehircilik Komisyonunca **oybirliği ile uygun görüldüğüne ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi.**(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih E.13197 sayılı Önergesi)****

4-Selim ŞENGÜLER'e ait 29.09.2020 tarihli ve 16162 kayıt numaralı dilekçe ile; İlçemiz İbni Melek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Hakime Sokağın yol boyu ticaret olarak belirlenmesi talebinde bulunulmuştur. Konut alanlarında günöbirlik ticaret fonksiyonlu kullanımlara izin verilebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve sokakların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek, Belediyemiz Meclisi tarafından karar altına alınması gerekmektedir. İlçemizin yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve sokakları tespit edilerek Tire Belediye Meclisininin 02.05.2016 tarih ve 120 sayılı Meclis Kararı gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımız üzerine işlenmiştir. Söz konusu plana ek olarak Hakime Sokağın yol boyu ticaret olarak belirlenmesi hususunun, İmar ve Şehircilik Komisyonunca **oybirliği ile uygun görüldüğüne ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2020 tarih E.13518 sayılı Önergesi)****

5-Şehrimiz Fatih Mahallesi, Mollaarap mevkiinde Demiryolu güzergahı paralelinde mevcut Molla arap Deresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızda yeşil alan olarak tanımlanmıştır. Devlet Su İşleri ve İZSU Genel Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu dere yatağının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımıza işlenmesi gerektiği tarafımıza sözlü olarak bildirilmiştir. Söz konusu Mollaarap Deresinin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planına İZSU görüşü doğrultusunda işlenmesi hususunun, İmar ve Şehircilik Komisyonunca **oybirliği** ile uygun görüldüğüne ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi (**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih E.13425 sayılı Önergesi**)

6-Belediyemiz 2020 Mali yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine tertipler arasında aktarma yapılması talebinin Plan ve Bütçe Komisyonunca **oybirliği** ile kabul edildiğine ilişkin Komisyon Raporunun görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarih E.13269 sayılı Önergesi**)

7-Kullanım hakkı Belediyemize ait olan, Yeni Mahalle Karanlık Çarşı Sokak,114 adada bulunan Tarihi Kutu Han'da bulunan işyerlerinin 5 yıllık süre ile kiraya verilmesi ve Yapılan protokol kapsamında Han Konseptine uygun olarak, Hanın içerisindeki işyerlerinin Unutulmaya Yüz Tutmuş meslek gruplarına, Tirenin tarihini kültürünü geçmişte ve günümüzde yansıtabilecek şekilde faaliyet alanlarının belirlenmesi ve belirlenen faaliyet alanlarına göre ihale edilebilmesi hususunun, Kültür ve Turizm Komisyonunca "Yapılan protokol kapsamında Han Konseptine uygun olarak, Hanın içerisindeki işyerlerinin Unutulmaya Yüz Tutmuş meslek gruplarına, Tirenin tarihini kültürünü geçmişte ve günümüzde yansıtabilecek şekilde yöresel olmak üzere, el sanatları, giyim, aksesuar, işleme, sahaf vb. gibi han konseptini bozmayacak faaliyetler ile yöresel tatlar ve organik ürünler için ihale edilmesi, restoran ve kafe olarak belirlenen işyerlerinin de han konseptine uygun olarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilmesi, ayrıca Tire'nin ve Tire Kültürünün tanıtımında faydası olacağı düşünülen Kamu Kurum ve Kuruluşlarına da talepleri halinde talebin değerlendirilerek boş olan işyerlerinden elektrik ve ortak giderleri taraflarınca karşılanması kaydı ile tahsis edilmesi" şeklindeki görüş doğrultusunda toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun görüldüğüne ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi.(**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarih E.13400 sayılı Önergesi**)

V- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ

VI- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

VII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı