

T.C.
TİRE BELEDİYESİ
2020 YILI EKİM AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-7

Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 05/10/2020

Toplantı Saati : 20.00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. 02/09/2020 TARİHLİ EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesine istinaden 2020-2024 yılları Stratejik Planına bağlı olarak hazırlanan 2021 Mali Yılı Performans Programı'nın incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarih E.13343 sayılı Önergesi)**

2-5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesine istinaden Tire Belediyesi 2021 Mali Yılı ve izleyen 2 yılın (2022-2023) taslak bütçelerinin, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınacak vergi, resim, harç ve ücretler ile 2021 Mali Yılı Tarifelerinin incelenerek belirlenmesi hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarih E.13270 sayılı Önergesi)**

3-Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin 1. bendine göre "Aktarma; Bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir." denilmektedir. Bu belirtilen yönetmelik maddesine istinaden, Belediyemiz 2020 Mali yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine belirtilen tertipler arasında aktarma yapılması hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.09.2020 tarih E.13269 sayılı Önergesi)**

4-Onaylı İmar Planı içerisinde bulunan Şehrimiz Bahariye Mahallesi 391 ada 48 parsel sayılı gayrimenkulün; 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilavesinin yapılması hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih E.13197 sayılı Önergesi)**

5-Onaylı İmar Planı içerisinde bulunan Şehrimiz Duatepe Mahallesi 589 ada 7 parsel sayılı gayrimenkulün; 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına ilavesinin yapılması hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih E.13198 sayılı Önergesi)**

6-Kullanım hakkı Belediyemize ait olan, Yeni mahalle Karanlık Çarşı Sokak,114 adada bulunan Tarihi Kutu Han'da bulunan işyerlerinin 5 yıllık süre ile kiraya verilmesi ve Yapılan protokol kapsamında Han Konseptine uygun olarak, Hanın içerisindeki işyerlerinin Unutulmaya Yüz Tutmuş meslek gruplarına, Tirenin tarihini kültürünü geçmişte ve günümüzde yansıtabilecek şekilde faaliyet alanlarının belirlenmesi ve belirlenen faaliyet alanlarına göre ihale edilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarih E.13400 sayılı Önergesi)**

7-Turan Mahallesi 1280 Ada 1 Parsel 20.807,00 m² sahalı taşınmazımızın ve Turan Mahallesi 1290 Ada 5 Parsel 20.000,00 m² sahalı Tire Organize Sanayi Bölgesi adına kayıtlı taşınmaz ile takas işlemlerinin yapılması hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.10.2020 tarih 13481 sayılı Önergesi)**

8-Şehrimiz Fatih Mahallesi, Mollaarap mevkiinde Demiryolu güzergahı paralelinde mevcut Mollaarap Deresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımızda yeşil alan olarak tanımlanmıştır. Devlet Su İşleri ve İZSU Genel Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu dere yatağının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımıza işlenmesi gerektiği tarafımıza sözlü olarak bildirilmiştir. Söz konusu Mollaarap Deresinin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planına İZSU görüşü doğrultusunda işlenmesi hususunun görüşülmesi.(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih E.13425 sayılı Önergesi)

9-Selim ŞENGÜLER'e ait 29.09.2020 tarihli ve 16162 kayıt numaralı dilekçe ile; İlçemiz İbni Melek mahallesi sınırları içerisinde yer alan Hakime Sokağın yol boyu ticaret olarak belirlenmesi talebinde bulunulmuştur. Konut alanlarında gününbirlik ticaret fonksiyonlu kullanımlara izin verilebilmesi için yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve sokakların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek, Belediyemiz Meclisi tarafından karar altına alınması gerekmektedir. İlçemizin yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş cadde ve sokakları tespit edilerek Tire Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarih ve 120 sayılı Meclis Kararı gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planımız üzerine işlenmiştir. Söz konusu plana ek olarak Hakime Sokağın yol boyu ticaret olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2020 tarih E.13518 sayılı Önergesi)

10-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi ve 22/02/2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanarak oluşturulan norm kadromuz, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 02/04/2015 tarih ve 29314 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. (III) Sayılı cetvelde belirtilen boş ve dolu kadroların iptal ve ihdası için önerge ekindeki evrakların incelenerek karar verilmesi hususunun görüşülmesi (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih E.13424 sayılı Önergesi)

11-5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesi ve 22/02/2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanarak oluşturulan norm kadromuz, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 08/04/2020 tarih ve 31093 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. (II) Sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle, bir adet G.İ.H. Sınıfı 1. Derece "Zabıta Müdürü" kadrosunun kaldırılarak, yerine 1 adet G.İ.H. sınıfı 3. Derece "Zabıta Müdürü", kadrosunun ihdası hususunun görüşülmesi. (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih E.13427 sayılı Önergesi)

V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1-Meclis Üyeleri, Mehmet PINAR, Ali AYYILDIZ, İsmail TAPKIN, Meltem HEPŞEN, İbrahim ÜLGÜDÜR ve Yekta SAÇKESEN'in yazılı Önergesine istinaden; İlçemizde Mezbaaha yapılması hususunda İzmir Büyükşehir Belediyesinden bilgi alınması hususunun, Tarım ve Orman Komisyonunca oybirliği ile uygun görüldüğüne ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi.(Meclis Üyeleri; Mehmet PINAR, Ali AYYILDIZ, İsmail TAPKIN, Meltem HEPŞEN, İbrahim ÜLGÜDÜR ve Yekta SAÇKESEN'in 05.08.2020 tarihli E.12895 sayılı Yazılı Önergesi)

2-Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü bünyesinde bulunan İlan Büro Memurluğunun çalışmalarında izlenecek usul ve esasları belirlemek üzere Resmi İlan Usul ve Esasları Yönetmeliği hususunun; Hukuk Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (Zabıta Müdürlüğü'nün 02.09.2020 tarih E.12020 sayılı Önergesi)

3-Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin 1. bendine istinaden, Belediyemiz 2020 Mali yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine ekte belirtilen tertipler arasında aktarma yapılması hususunun; Plan ve Bütçe Komisyonunca oybirliği ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.08.2020 tarih E.11723 sayılı Önergesi)

4-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Boynuyoğun Mahallesi 166 ada 1 parsel sayılı 7951,59 m² taşınmazın 25,00m² lik kısmında ve 29.08.2019 tarih ve 62632 sayılı yazılarına istinaden Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait şehrimiz Kahrat Mahallesi 221 ada 15 parsel 51.700,84 m² yüzölçümlü taşınmazın 25 m² lik kısmında ve Yamandere Mahallesi 232 ada 5 parsel sayılı 1714,61 m² yüzölçümlü taşınmazın 148 m² lik kısmında olmak üzere 3 adet su kuyusunun, Bölgede yaşayan vatandaşlarımızın içme ve kullanma suyu ihtiyacının son zamanlarda yetersiz olması nedeniyle belirtilen taşınmazlar içerisinde su kuyularının açılması Kamu sağlığı açısından büyük önem arz etmekte olduğu hususunun, İmar ve Şehircilik Komisyonunca **oybirliği** ile uygun görüldüğüne ilişkin Komisyon raporunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.02.2020 tarih E.3258 sayılı Önergesi)

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı