

T.C.  
TİRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 48461740-105.02-12.1  
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

30/11/2023

DUYURU

Tire Belediye Meclisinin 2023 Yılı Aralık Ay'ı I. Birleşimi Meclis Toplantısı **04/12/2023 tarih, Saat: 19:00'da**, Tire Belediyesi Meclis Salonunda gerçekleştirilecek olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği, Toplantı Gündemi aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Salih Atakan DURAN  
Belediye Başkanı

T.C.  
TİRE BELEDİYESİ  
2023 YILI ARALIK AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-12.1  
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 04/12/2023  
Toplantı Saati : 19:00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II. KASIM AY'I 06.11.2023 TARİHLİ TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun 32'nci maddesinde "*Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez.*" hükmüne yer verilmiştir. Bu çerçevede, 31 Mart 2024 tarihinde yapılacak Mahalli İdareler Genel Seçimleri nedeniyle, Belediyemizde görev yapan 4688 sayılı yasaya tabi kamu personeli için, 01.01.2024 - 31.03.2024 tarihlerini kapsayan Sosyal Denge Sözleşmesini Belediyemiz adına imzalamak üzere, Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN' a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. (**İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarih ve E.56145 sayılı Önergesi**)

2- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin 1. bendine göre "*Aktarma; Bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir.*" denilmektedir. Belirtilen yönetmelik maddesine istinaden, Belediyemiz 2023 Mali yılı Bütçesinde görülen ihtiyaç üzerine aktarma listesinde belirtilen tertipler arasında aktarma yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (**Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve E.56461 sayılı Önergesi**)

3- İlçemizin tanıtımına ve ekonomisine katkıda bulunmak, vatandaşlarımıza yönelik sosyal aktiviteler düzenlemek ve ilçemizde uzun yıllardan beri var olan kültürel geleneği yaşatmak amacıyla; Belediyemiz tarafından 27 Ocak 2023 akşamında gecesi, 28 Ocak 2023 Pazar günü'de 23'üncüsü düzenlenmesi planlanan "*Geleneksel Tire Deve Güreşi Festivali*"' ne ait tüm giderlerin; Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden karşılanması hususunun görüşülmesi. (**Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve E.56485 sayılı Önergesi**)

4- İlçemiz Yeni Mahalle, 30L-IIb plan paftası, 1174 ada 1, 4, 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazların Uygulama İmar Planı paftasında; 6 metre yaya yolu olarak tanımlanan; ancak, onaylı imar planı üzerinde sehven 7 metre olarak çizimi yapılan planlama alanına ilişkin maddi hatanın giderilmesine yönelik; Plan İşlem Numarası; TEKLİF – 351037424 olan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. (**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2023 tarih ve E.56690 sayılı Önergesi**)

## V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- 02.10.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.09.2023 tarih ve E.52858 sayılı “Derebaşı Mah.1180 Parselin İmar Planı Değişikliği Hk” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 09.11.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; her iki komisyonumuzca bahse konu önergenin; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında ilgili birimince teklif edildiği şekilde kabulünün **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 28.09.2023 tarih ve E.52858 sayılı Önergesi)**

2- 02.10.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.09.2023 tarih ve E.52862 sayılı “İçme Suyu Kuyusu Yeri Tahsisi (Osmancık Mah. 108 ada, 2 parsel)” konulu önergesi; Tarım ve Orman Komisyonumuzun 13.11.2023, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun ise 23.11.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Tarım ve Orman Komisyonumuzca Osmancık Mah. 108 ada, 2 parseldeki 1793,98 m<sup>2</sup> sahalı gayrimenkul içerisinde 50 m<sup>2</sup> alanın sondaj kuyusu açılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talebinin, Osmancık Mahalle çevresinde yeteri kadar sondaj kuyusu olduğu, yeni bir sondaj kuyusu açılmasına ihtiyaç olmadığı tespit edildiğinden; tahsis talebinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile **Reddedildiğine**, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca ise Osmancık Mah. 108 ada, 2 parseldeki 1793,98 m<sup>2</sup> sahalı gayrimenkul içerisinde 50 m<sup>2</sup> alanın sondaj kuyusu açılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile **uygun görüldüğüne** ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 28.09.2023 tarih ve E.52862 sayılı Önergesi)**

3- 06.11.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; Hukuk Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2023 tarih ve E.54991 sayılı “Kütüphane Binası Tahsisi” konulu önergesi; Hukuk Komisyonumuzun 23.11.2023 tarihli toplantısında incelenmiş olup; önergeye konu Yeni Mahalle 103 ada, 40 ve 41 parselde bulunan gayrimenkulün geçici kabul işlemi yapıldıktan sonra kütüphane hizmet binası olarak kullanılmak üzere tahsisi; 5393 sayılı Kanunun 75.maddesinin d fıkrası uyarınca yasal olarak mümkün olduğundan; 5 yıl veya Sayın Meclis Heyetince belirlenecek süreyle Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 02.11.2023 tarih ve E.54991 sayılı Önergesi)**

4- 06.11.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; Tarım ve Orman Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2023 tarih ve E.54990 sayılı “Kocacaliler Mah.107 Ada, 8 Parsel İçme Suyu Kuyusu Yeri Tahsisi” konulu önergesi; Hukuk Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 23.11.2023, Tarım ve Orman Komisyonumuzun ise 29.11.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; Hukuk Komisyonumuzca; Kocacaliler Mahallesi Mah. 107 ada 8 parsel sayılı 532,79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın koordine özet çizelgede belirtilen 49 m<sup>2</sup>’lik alanının sondaj kuyusu açılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinde hukuken bir sakınca olmadığından, Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu kararları doğrultusunda işlem yapılmasının; Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzca da; Kocacaliler Mah. 107 ada, 8 parsel, 532,79 m<sup>2</sup> sahalı gayrimenkul içerisinde 49 m<sup>2</sup>’lik alanın sondaj kuyusu açılması amacıyla İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesinin; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 02.11.2023 tarih ve E.54990 sayılı Önergesi)**

5- 06.11.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, **AK Parti Meclis Üyeleri; Ali AYYILDIZ, Meltem HEPŞEN, İbrahim ÜLGÜDÜR, Yekta SAÇKESEN, İsmail TAPKIN ve Mustafa MALTEPE’nin** vermiş olduğu, E.23354 sayılı “Işıklı Mahallesi, 111 ada, 8’ nolu Parselin Cins Değişikliği Talebi” konulu Yazılı Önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 17.11.2023 tarihli müşterek toplantısında incelenmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında; Cins değişikliği yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerektiği düşünüldüğünden; konu ile ilgili olarak diğer kurumlardan alınacak görüşler doğrultusunda işlem yapılmak üzere ilgili birimine iadesinin toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin müşterek komisyon raporunun görüşülmesi. **(AK Parti Meclis Üyeleri; Ali AYYILDIZ, Meltem HEPŞEN, İbrahim ÜLGÜDÜR, Yekta SAÇKESEN, İsmail TAPKIN ve Mustafa MALTEPE’ nin 06.11.2023 tarih ve E.23354 Sayılı Yazılı Önergesi)**

## VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.

## VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

## VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Salih Atakan DURAN  
Belediye Başkanı