

T.C.  
TİRE BELEDİYESİ  
2023 YILI ŞUBAT AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-02.1  
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 06/02/2023  
Toplantı Saati : 19:00

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II. OCAK AY'I 02.01.2023 VE 04.01.2023 TARİHLİ TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ. **Meclisimizce; Maddi Hata Yapılmadığı oybirliği ile kabul edilmiştir.**

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

1- Tire Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 Tarih ve 01 Sayılı Meclis Kararı ile Denetim Komisyonu oluşturulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Denetim Komisyonu" başlıklı 25.Maddesinde "*Denetim Komisyonunda kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanılabilir; denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı Belediye Meclisinde belirlenir*" denilmektedir. Bu nedenle 17.01.2023 tarihindeki Denetim Komisyonu Toplantı Tutanağında; Serbest Mali Müşavir Ramiz HOŞGÖR isimli şahsın 25 (Yirmi beş) gün; ihtiyaç duyulması durumunda ise 5 (beş) gün ek süre ile görevlendirilmesi; çalıştığı bu süreler için kendisine 2.000 gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayısı çarpımı sonucu bulunan günlük brüt 867,37-TL. tavan tutarın ödenmesi yönündeki kararları doğrultusunda; çalışacak uzman kişinin, ödenecek miktarın ve süresinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E. 40216 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

2- Belediye Encümenimizin 25.01.2023 tarih ve 2023-44 sayılı kararıyla oluşturulan Tespit Komisyonunca; faydalı kullanım ömrünü tamamladığı, çalışır durumda olmalarına rağmen sık sık arıza yapmaları nedeniyle tamir, bakım ve yedek parça yönünden yüksek maliyet çıkardığı tespit edilen Belediyemize ait aşağıda belirtilen;

- 1- 2010 Model JCB3CXSM Kazıcı Yükleyici,
- 2- 2008 Model JCB4CX Kazıcı Yükleyici,
- 3- 1986 Model D-7G Dozer-Caterpillar,
- 4- 2005 Model LİEBHERR A 904 Ekskavatör,
- 5- 2008 Model NEWHOLLAND B115 B Kazıcı Yükleyici,
- 6- 1983 Model FİAT ALLİS Dozer,
- 7- 1995 Model BEKO MASTAŞ Kazıcı Yükleyici,

İş makinalarının; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satılabilmesi için Belediye Encümenine, ayrıca iş makinalarının devri için de Tire Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN' a veya görevlendireceği yönetici konumundaki personele yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2023 tarih ve E.40032 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

3- Vatandaşlarımıza daha iyi hizmet vermek amacıyla kendi öz kaynaklarımız ile aldığımız 35 M 1316 plakalı, 2022 Model Ford Truck 3542D Yataksız Kabin 6X4 Şasi Üzerine Özünlü 6 mm 14 m<sup>3</sup> Havuz Tip Damperli, 3 m Ön Kar Bıçaklı Karla Mücadele aracının 2023 yılı T. Cetveline eklenerek, tüm iş ve işlemlerinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Fen İşleri Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E. 40218 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

4-Belediyemiz iş ve işlemlerinin daha düzenli yürütülmesi, halkımıza daha hızlı ve zamanında hizmet sunulabilmesi amacıyla araç alımına ihtiyaç duyulmaktadır. Buna bağlı olarak 237 sayılı Taşıtlar Kanunu'nun 10'uncu maddesi ((Değişik: 17/9/2004-5234/4 md.) (1) genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanunun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı kararına bağlıdır. ( Ek cümle: 3/7/2005 - 5393/85 md.) Ancak İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.) kapsamında; Fen İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Çekici alınması, alınacak taşıtın 2023 Mali yılında satın alınan taşıtlar listesi T cetveline eklenerek, tüm iş ve işlemlerinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih ve E. 40174 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

5- Belediyemiz iş ve işlemlerinin daha düzenli yürütülmesi, halkımıza daha hızlı ve zamanında hizmet sunulabilmesi amacıyla araç alımına ihtiyaç duyulmaktadır. Buna bağlı olarak 237 sayılı Taşıtlar Kanunu'nun 10'uncu maddesi ((Değişik: 17/9/2004-5234/4 md.) (1) genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanunun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanı kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005 - 5393/85 md.) Ancak İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.) kapsamında; Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Çöp Kamyonu alınması, alınacak taşıtın 2023 Mali yılında satın alınan taşıtlar listesi T cetveline eklenerek, tüm iş ve işlemlerinin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 02.02.2023 tarih ve E-40255 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

6- İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 2. Bölge Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı, Tire Teknik Şube Müdürlüğü'nün yazısı ile atık suların alıcı ortama doğrudan deşarj yapıldığının tespiti üzerine, insan ve çevre sağlığına verebileceği zararların önlenmesi amacıyla; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Alacalı Mahallesi 108 ada, 1 parselin doğusunda yer alan yol boşluğu-tescil harici alandaki, (ekli krokide belirtilen) 200,00 m<sup>2</sup> 'lik bölümüne atık su polyester depolama tankı konulması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.02.2023 tarih ve E-40308 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Hukuk Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

7- İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 2. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Tire Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Bahariye Mahallesi, 964 ada, 2 parselin güneydoğusundaki 50 m<sup>2</sup> lik alan içerisinde yeni sondaj kuyusu açılması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.02.2023 tarih ve E-40307 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Hukuk Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

8- İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü 2. Bölge İşletmeler Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Tire Bölgesi Teknik Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Duatepe Mahallesi 816 ada, 3 parselin kuzey kısmındaki 50 m<sup>2</sup>, Kurşak Mahallesi 710 parselin güneydoğusundaki 50 m<sup>2</sup> ve Çobanköy Mahallesi 98 parselin kuzeydoğusundaki 50 m<sup>2</sup> 'lik alanların yeni sondaj kuyusu açılması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.02.2023 tarih ve E-40306 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Hukuk Komisyonu, Tarım ve Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

9- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Cumhuriyet Mahallesi 1669 ada, 3 parselde bulunan 2016,32 m<sup>2</sup> sahali; Onaylı İmarlı Planında A:5, Taks:0,30, Kaks:1,50 imarlı gayrimenkulün; 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı, 18/e maddesi (Taşınmaz mal alımına, satımına takasına tahsisine, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek, "uyarınca taşınmaz mal satımına karar vermek Belediye Meclisinin görev ve yetkisi dahilindedir.) kapsamında; satış işleminin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.02.2023 tarih ve E-40309 sayılı Önergesi) Meclisimizce; İmar ve Şehircilik Komisyonu, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

10-Tire Belediye Meclisinin 20.10.2022 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararı belirlenen ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 21.11.2022 tarih ve 1378 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan, 2023 yılı Tire Belediyesi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait Fiyat Tarifelerine ilave olarak (1- Araç Şarj İstasyonları 30.000,00-TL, 2- Aktive Merkezi 30.000,00-TL, 3- Güzellik Salonu 10.000,00-TL, 4- Güneş Enerji Santrali (3.sınıf) 50.000,00-TL, 5- Güneş Enerji Santrali (2.Sınıf) 75.000,00-TL. Ruhsat Ücreti); 5 adet tarife kaleminin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında eklenmesi hususunun görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 02.02.2023 tarih ve E. 40219 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

11-T.C. Tire Belediyesi Müze Müdürlüğü'ne bağlı Tire Kent Müzesinde ziyaretçilerimize satışa sunduğumuz, Somut Olmayan Kültürel Miras Atölyesindeki El Sanatları ustalarımızın ürettiği ürünlerin, 2023 yılı ham madde fiyatlarında meydana gelen artışlar ve ürün çeşitliliği açısından yeni model üretimlerin yapılmaya başlanmasından dolayı fiyat

tarifelerinin güncellenmesi ve 2023 yılı içerisinde üretimi planlanan farklı modeldeki ürünlerin yurt içi ve yurt dışı satış fiyatları ile Kuvayı Milliye ve Zeybek Müzesinde satışının yapılması planlanan hediyeelik eşyaların satış fiyatlarının belirlenebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. **(Müze Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E-40301 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**12-** Tire Belediyesi Müze Müdürlüğünce güncellenen “Müze Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” taslağının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri kapsamında görüşülmesi. **(Müze Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E-40300 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**13-** Belediyemiz Envanterinde kayıtlı; Karatay (Erkek- Sicil No.: 41102-2022-1), Demirbey (Erkek- Sicil No.:40433-2020-1), Sanatkar Doru (Erkek- Sicil No.:40434-2020-1), Efendi Doru (Erkek- Sicil No.:40435-2020-1), Minik Doru (Erkek- Sicil No.: 40436-2020-1), Duman Efe (Erkek- Sicil No.: 40437-2020-1) ve Arappınarı (Dişi-Sicil No.:51844-2023-1) isimli 7 adet atın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışının yapılabilmesi için Belediye Encümenine; ayrıca tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için de Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN'a veya görevlendireceği yönetici konumundaki personele yetki verilmesi hususlarının görüşülmesi. **(Veteriner İşleri Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E-40299 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

#### V-KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

**16-** 1-04.01.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonlarına havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.38031 sayılı, “Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada, 3 Parsel Satış” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzun 02.02.2023 tarihli toplantılarında incelenmiş olup; bahse konu önergenin; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzca Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada, 3 Parsel 532,96 m<sup>2</sup> sahalı Arsa vasıflı taşınmazın güncel satış bedeli üzerinden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının **oyçokluğu**, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonumuzca da Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Cumhuriyet Mahallesi 1714 Ada, 3 Parsel 532,96 m<sup>2</sup> sahalı Arsa vasıflı taşınmazın güncel rayiç bedeli üzerinden; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarih ve E.38031 sayılı Önergesi) Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonundan geldiği şekliyle Meclisimizce oyçokluğu ile kabul edilmiştir.**

#### VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.

#### VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

**Mazereti olan Meclis Üyesi bulunmamaktadır.**

#### VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

**10.02.2023 tarih Saat=19:00**

**Salih Atakan DURAN**  
Belediye Başkanı