

T.C.  
TIRE BELEDİYESİ  
2023 YILI EKİM AY'I TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ  
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-105.02-10.1  
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 02/10/2023  
Toplantı Saati : 19:30

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI.

II. EYLÜL AY'I 06.09.2023 TARİHLİ TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ. **Meclisimizce; Maddi Hata Yapılmadığı oybirliği ile kabul edilmiştir.**

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. maddesine istinaden 2020-2024 yılları Stratejik Planına bağlı olarak hazırlanan 2024 Mali Yılı Performans Programı'nın incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.09.2023 tarih ve E.52711 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. maddesine istinaden Stratejik Plan ve Yıllık Performans Programlarına uygun olarak Tire Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir ve Gider Bütçeleri ile 2025-2026 Mali Yılları Gelir ve Gider Tahmini Bütçeleri, aynı zamanda 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınacak Vergi, Resim, Harç ve Ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. **(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.09.2023 tarih ve E.52709 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

3- GDZ Elektrik A.Ş. tarafından şirket yatırımı kapsamında tesis edilecek; Tire İlçesi, Toki Mahallesi, 31L-Ib plan paftası, 1620 adanın kuzeybatısındaki park alanında 1 adet trafo yerine yönelik hazırlanan, Belediye Meclisimizin 10.02.2023 tarih ve 2023-17 sayılı kararıyla uygun görülün; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 tarih ve 05.605 sayılı kararıyla değişiklikle uygun görülerek; 5216 sayılı Kanunun 7 (b) maddesi uyarınca onaylanan; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre, 19.07.2023 - 17.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisine; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından ilan askı süreci içerisinde yapılan itiraz ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2023 tarih ve E.52857 sayılı Önergesi) Meclisimizce; İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

4- İlçemiz Derebaşı Mahallesi, 1180 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediyesinin 17.03.2023 tarih ve 05.338 sayılı kararı ile onaylanmış olup, onaylanan Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Mevzi Uygulama İmar Planı yapılması önerisi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2023 tarih ve E.52858 sayılı Önergesi) Meclisimizce; İmar ve Şehircilik Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

5- İlçemiz Karateke Mahallesi sınırları içerisinde 67 hektarlık alanda, mülkiyet hatları ile imar planı hatlarında uyumsuzlukların olması nedeniyle; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu yapılması önerisi ile ilgili hususun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2023 tarih ve E.52922 sayılı Önergesi) Meclisimizce; İmar ve Şehircilik Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

6- İzmir Büyükşehir Belediyesi, İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 01.08.2023 tarih ve E.823109 sayılı yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Osmancık Mahallesi 108 ada, 2 parsel, 1793,98 m<sup>2</sup> sahali taşınmaz içerisindeki 50 m<sup>2</sup>'lik kısmın; 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesi kapsamında; yeni sondaj kuyusu açılmak üzere İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU Genel Müdürlüğü adına tahsis edilebilmesi hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.09.2023 tarih ve E.52862 sayılı Önergesi) Meclisimizce; Tarım Orman Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edilmiştir.**

## V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ.

**80-1-** 06.07.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2023 tarih ve E.48106 sayılı “Tire İlçesi, Turan Mahallesi, 529 Ada 68 Parsel İmar Planı Hattının Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planı Değişikliği” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 28.09.2023 tarihli toplantısında incelenmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında ilgili birimince teklif edildiği şekilde kabulünün; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.07.2023 tarih ve E.48106 sayılı Önergesi) İmar ve Şehircilik Komisyonundan geldiği şekilde Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**81-2-** 06.09.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2023 tarih ve E.50878 sayılı “1480 Ada, 2 Parselin İmar Planı Değişikliği Hk” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 28.09.2023 tarihli toplantısında incelenmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında ilgili birimince teklif edildiği şekilde kabulünün; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 25.08.2023 tarih ve E.50878 sayılı Önergesi) İmar ve Şehircilik Komisyonundan geldiği şekilde Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

**82-3-** 06.09.2023 tarihli Meclis Toplantımızda; İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2023 tarih ve E.51269 sayılı “1539 Ada 236 ve 381 Parsellere İlişkin İmar Planı Değişikliği Hk” konulu önergesi; İmar ve Şehircilik Komisyonumuzun 28.09.2023 tarihli toplantısında incelenmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi kapsamında ilgili birimince teklif edildiği şekilde kabulünün; toplantıya katılan üyelerin **oybirliği** ile uygun bulunduğu ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi. **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 01.09.2023 tarih ve E.51269 sayılı Önergesi) İmar ve Şehircilik Komisyonundan geldiği şekilde Meclisimizce oybirliği ile kabul edilmiştir.**

## VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ.

## VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.

**Mazereti olan Meclis Üyesi bulunmamaktadır.**

## VII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

**18.10.2023 Çarşamba Saat: 19:00**

**Salih Atakan DURAN**  
Belediye Başkanı