

T.C.
TİRE BELEDİYE
MECLİSİ

KARAR ÖZETİ :
Şehrimiz İbnimelek Mahallesi

Kesikbaş Mevkii 1115 ada, 1 parsel'de yer alan Tire Süt Müstahsilleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine esas hazırlanan Taşınmazın kullanım türü "Üicaret+Konut alanı , Park Ve Yeşil Alan" olarak yeniden düzenlenen yapılaşma Emsali 2,00, yapı yüksekliği yenchok= 5 kat olacak Şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Önerisinin uygun görüldüğüne dair karar.

KARAR NO : 165
KARAR TA. : 01.07.2019

İmar Komisyonununun 26.06.2019 tarih ve 12 sayılı raporu Meclisimizde okunup işin müzakeresi yapıldıktan sonra gereği düşünöldü.

Belediyemiz Meclisinin 10.06.2019 tarih 138 sayılı kararı ile komisyona havale edilen şehrimiz İbnimelek Mahallesi,Kesikbaş Mevkii, 1115 ada, 1 parsel'de yer alan Tire Süt Müstahsilleri Tarımsal ve Kalkınma Kooperatifi mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hususunda yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızın 30L-Ic paftasında bitişik nizam 2 kat konut imarlı yapı adasında yer aldığı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2017 tarih 97509404.301.05..1381sayılı karar ile onaylanan NİP-1159.8 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Meskun Konut Alanı" kullanım kararı "Ticaret -Konut Alanı (TİCK) Genel Otopark ve Park Alanı " ve "Park ve Yeşil Alan"olarak değiştirilerek onaylandığı anlaşıldığından, Meclisimizde yapılan değerlendirme neticesinde;

Şehrimiz İbnimelek Mahallesi Kesikbaş Mevkii 1115 ada, 1 parsel'de yer alan Tire Süt Müstahsilleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi Mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine esas hazırlanan Taşınmazın kullanım türü "Üicaret+Konut alanı , Park ve Yeşil Alan" olarak yeniden düzenlenen yapılaşma Emsali 2,00, yapı yüksekliği yenchok= 5 kat olacak şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Meclisimizce de uygun görüldüğüne

Belediyemiz Meclisinin Ondokuzuncu Seçim Devresi Birinci Yılı Temmuz/2019 Ay'ı olağan toplantısınının 01/07/2019 tarihli birinci birleşiminde işaretle oylanmak suretiyle 26 kabul oyla oybirliği ile karar verildi.

Salih Atakan DURAN
Belediye Meclis Başkanı.

Görkem ORUCAK
Katip

Gökhan GÜNGÖR
Katip

Halil ÇULHAOĞLU
Üye

Gökhan HIZLI
Üye

Cafer TETİK
Üye

Halil Doğukan EROĞLU
Üye

Nafiz KÜKLER
Üye

Ahmet Alper KASAP
Üye

Serhan AYDIN
Üye

Necla KIRLI
Üye

Yalçın KAYA
Üye

Kamil TAŞAL
Üye

Fatih IŞIK
Üye

Süleyman KOVACI
Üye

Ali AYYILDIZ
Üye

Mehmet PINAR
Üye

Hasan ÇELTİK
Üye

Mustafa MALTEPE
Üye

Okan ÇULHA
Üye

İsmail TAPKIN
Üye

Meltem HEPŞEN
Üye

Arif DEMİRKAN
Üye

Fikret ARSLAN
Üye

İbrahim ÜLGÜDÜR
Üye

Yekta SAÇKESEN
Üye