

T.C.
TIRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 48461740-05-02-02.1
Konu : Meclis Toplantı Gündemi

28/01/2021

DUYURU

Tire Belediye Meclisinin 2021 Yılı Şubat Ayı Olağan Meclis Toplantısı I. Birleşimi **01/02/2021 tarih Saat:19.30'da**, Tire Belediyesi Meclis Salonunda gerçekleştirilecek olup; Covid-19 tedbirleri kapsamında halka açık olmayacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. maddesi gereği, Toplantı Gündemi aşağıda sunulmuştur.

Sayın halkımıza duyurulur.

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı

T.C.
TIRE BELEDİYESİ
2021 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİMİ
MECLİS GÜNDEMİ

Gündem No : 48461740-05-02.1
Toplantı Yeri : Tire Belediyesi Meclis Salonu

Toplantı Tarihi : 01/02/2021
Toplantı Saati : 19.30

I. BAŞKAN TARAFINDAN MECLİSİN AÇILIŞI

II. OCAK/2021 AYI OLAĞAN TOPLANTISI 04/01/2021 TARİHLİ I. BİRLEŞİM VE 08/01/2021 TARİHLİ II. BİRLEŞİME AİT TOPLANTI TUTANAĞINDA MADDİ HATA YAPILIP YAPILMADIĞININ GÖRÜŞÜLMESİ.

III. MECLİS ÜYELERİNCE VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ.

IV. BAŞKANLIKTAN GELEN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- 12.01.2021 tarihli müşterek dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Kerime ERGİN, Ayşe İNCE ve Mehmet ERGİN; 6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize devri yapılan Eskioba Mahallesi 1474 parselde kayıtlı taşınmazın babaları Mestan ERGİN tarafından 1973 tarihinde Köy Tüzel Kişiliğinden satın alınmış ve Emlak Beyanı verilmiş olduğundan; bedelinin ödendiğine dair makbuzlar bulunmaması nedeniyle güncel değeri üzerinden tapu devrinin adlarına yapılması hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.01.2021 tarihli E.1265 sayılı Önergesi)**

2- 23.06.2020 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden İbrahim KÜÇÜK; 6360 Sayılı Yasa ile Belediyemize devri yapılan Kireli Mahallesi 138 ada 1 parsel (eski 1929) kayıtlı taşınmazı babası Yusuf KÜÇÜK tarafından 12/05/1968 tarih ve 31 sayılı Köy Kararı ile satın almış olduğundan, tapunun Yusuf KÜÇÜK mirasçıları adına devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.01.2021 tarihli E.1271 sayılı Önergesi)**

3-Belediye-İş Sendikası tarafından, ödenmemiş sendika aidatlarının tahsili amacıyla Gökçen Belediyesi aleyhine açılan fakat 6360 sayılı yasa gereği Belediyemize intikal eden Ankara 23.İcra Müdürlüğünün 2018/5930 E. sayılı dosyasındaki borcun ve Tire 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/179 E sayılı dosyasında bilirkişi raporuyla tespit edilen borcun tasfiye edilmesi amacıyla Belediye-İş Sendikası ile Belediyemiz arasında protokol yapılarak sulh olunması hususunun görüşülmesi.(Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 28/01/2021 tarih ve E.1500 Sayılı Önergesi)

4-Belediyemiz aleyhine devam eden ve 2021 yılında karara çıkması beklenen dava dosyalarına ve ilgili icra takiplerine sunulmak ve gerektiğinde kullanılmak üzere Kamu veya Özel Bankalardan 350.000,00 TL'ye kadar teminat mektubu alınması hususunun görüşülmesi.(Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 28/01/2021 tarih ve E.1502 Sayılı Önergesi)

5-2020 yılı başında sözleşmelerinin İdaremizce yenilenmemesi üzerine haklarındaki idari işlemlerin iptali için dava açan Erhan ELİBOL ve Burcu ÖZDAĞ isimli sözleşmeli personellerimizin İzmir 5.İdare Mahkemesince verilen idari işlemin iptali kararlarının İdaremizce uygulanabilmesi ve ilgililerin işe girişlerinin yapılabilmesi için; öncelikle Belediye Meclisimizce 2020 Mali yılı için kadro ihdası ve ücret tespiti kararlarının alınması gerekmekte olup; ayrıca İdaremizce kendileriyle yeni sözleşme yapılması gerektiğinden, bu kişilerle ilgili kadrolar Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarih ve 03 sayılı Meclis Kararıyla kapatılmış bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ve 22.02.2007 tarih ve 266442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak oluşturulan ve 08.04.2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenen norm kadrolarımıza dayanarak düzenlenmiş olan (1) sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle 1 adet G.İ.H. sınıfı 3.dereceli "Eğitmen" ve 1 adet S.H.S. 1.dereceli "Veteriner Hekim" kadrosunun 2020 Mali Yılı için ihdası ve Maliye Bakanlığı'nın 2021 yılı için açıkladığı ücret tarifesi çizelgesinin taban-tavan rakamları arasında veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 2020/2 sayılı, Sözleşmeli Personel İstihdamı Konulu Genelgesi'nin 6.maddesinde yer alan esaslara bağlı olmak üzere bir miktar olarak ücret tespitleri hususlarında 2020 yılının sona ermiş olması ve 2021 yılında bulunmamız hususunun görüşülmesi.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/01/2021 tarih ve E.1507 Sayılı Önergesi)

6-2020 yılı başında sözleşmelerinin İdaremizce yenilenmemesi üzerine haklarındaki idari işlemlerin iptali için dava açan Erhan ELİBOL ve Burcu ÖZDAĞ isimli sözleşmeli personellerimizin İzmir 5.İdare Mahkemesince verilen idari işlemin iptali kararlarının İdaremizce uygulanabilmesi ve ilgililerin işe girişlerinin yapılabilmesi için; öncelikle Belediye Meclisimizce 2020 Mali yılı için kadro ihdası ve ücret tespiti kararlarının alınması gerekmekte olup; ayrıca İdaremizce kendileriyle yeni sözleşme yapılması gerektiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi ve 22.02.2007 tarih ve 266442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine dayanılarak oluşturulan ve 08.04.2020 tarih ve 31093 sayılı Resmi gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre yeniden düzenlenen norm kadrolarımıza dayanarak düzenlenmiş olan (I) sayılı cetvelde düzenlendiği şekliyle 1 adet G.İ.H. sınıfı 3.dereceli "Eğitmen" ve 1 adet S.H.S. 1.dereceli "Veteriner Hekim" kadrosunun 2020 Mali Yılı için ihdası ve hususunda 2020 yılının sona ermiş olması ve 2021 yılında bulunmamız hususunun görüşülmesi.(İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28/01/2021 tarih ve E.1513 Sayılı Önergesi)

7- İçişleri Bakanlığı'na bağlı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVI) tarafından, Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) ile ilişkili Adres Kayıt Sistemi (AKS) , Temmuz 2019 tarihi itibarıyla kullanıma kapatılarak, içerisinde ilçemizin de bulunduğu İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin yetki alanını oluşturan 30 ilçenin tamamında (1295 mahalle) adresin konuma dayalı olarak tutulduğu Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) uygulamasına geçilmiştir. Bununla birlikte, sözü edilen MAKS uygulama kapsamında, bir adres bileşeni olan mevcut ilçe ve mahalle sınırlarının onaylı bir veriye dönüştürülmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu sebeple; İzmir Büyükşehir Belediyesi Harita ve Coğrafi Bilgi

Sistemi Dairesi Başkanlığı'nın koordinatörlüğünde, ilçeler ve mahalleler arasındaki sınır çalışmalarımız Adres ve Numaralama Şube Müdürlüğü ile İlçe Numarataj Sorumluları tarafından incelenmiş ve arşiv araştırmaları yapılmıştır. İlçe sınırları için Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün verileri esas alınmış olup, sayısal veriler sonucu karara bağlanması hususunun görüşülmesi. **(Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28/01/2021 tarih ve E.1549 Sayılı Önergesi)**

8-24.12.2020 tarih ve 31344 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘*Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik*’ kapsamında değişikliğe gidilerek ‘*İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan cadde, bulvar, meydan ve sokaklarda yapılacak tüm kazılardan elde edilecek gelirler bu yerlere izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedilir. Bu gelirler sadece cadde, bulvar, meydan ve sokaklardaki asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve bakımında kullanılır.*’ denilmektedir. İdaremizdeki personel yetersizliği ve iş yoğunluğu nedeni ile söz konusu yönetmelik gereği idaremize verilen yetkilerin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından devam edilebilmesi için yetki devrinin yapılması hususunun görüşülmesi. **(Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve E.1563 Sayılı Önergesi)**

9-Tire Arama Kurtarma Derneği'nin 14 sayılı 13.11.2020 tarihli dilekçesine istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesi (m) bendi ve 75. Maddesi (a),(b),(c) bendi gereğince Belediyemiz tarafından taslak olarak hazırlanan ve istişari görüş alınmak üzere Hukuk İşleri Müdürlüğüne gönderilen **"T.C. Tire Belediye Başkanlığı ile Tire Arama Kurtarma ve Eğitim Derneği (TAKED) Arasında Gerçekleştirilen İşbirliği Protokolü"** ile ilgili olarak Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 20.01.2021 tarihli ve 63651739-000/968 sayılı cevap yazısı gereği taslakta gerekli görülen değişiklikler yapılarak; Protokolümüzün Belediye Meclisimizce kabulünün ve Protokolü Belediyemiz adına yapabilmek üzere, Belediye Başkanı Salih Atakan DURAN'a Meclisimizce yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve E.1547 Sayılı Önergesi)**

10-Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Tire Belediyesi Tarihi Armoni Bandosu'nda görev yapan, içinde belediyemiz çalışanlarının da bulunduğu Bando personellerinin almış olduğu günlük görev ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi. **(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.01.2021 tarih ve E.1548 Sayılı Önergesi)**

V- KOMİSYONLARDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Şehrimiz Fatih Mahallesi, Emir kuyu mevki, 31 L-Va ve 31L-IVb paftasında, 1691 ada 1 ve 6 parsellerin yapılaşma düzeni; ayrık nizam 5 kat, arka bahçe çekme mesafesi 5 metre ve ön çekme mesafesi 7 metredir. Taks-Kaks değerleri aynı kalmak koşuluyla; yapı yaklaşma mesafesi 7 metre olan Demokrasi Caddesinde çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun, 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesine göre görüşülmesi hususunun; İmar ve Şehircilik Komisyonunca 1691 adada mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak imar çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesini içeren Plan Değişikliğinin **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesi **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/12/2020 tarih ve E.17677 sayılı Önergesi)**

2- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Kırtepe Mahallesi 122 ada 94 parsel sayılı 759,44 m² sahali Kavaklık vasıflı gayrimenkulün satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun; İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Hukuk Komisyonunca satışının **oybirliği** ile uygun bulunduğuna, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunca; **65,000,00.-TL** bedelin altına düşmemek kaydıyla satışının **oybirliği** ile uygun bulunduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi **(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih ve E.17740 sayılı Önergesi)**

3- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Eskioba Mahallesi 964 parsel sayılı 1187,50 m² sahali Arsa vasıflı gayrimenkulün satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun; İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Hukuk Komisyonunca satışının **oybirliği** ile uygun bulunduğuna, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunca; **70,000,00.-TL** bedelin altına düşmemek kaydıyla satışının **oybirliği** ile uygun

bulduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih ve E.17739 sayılı Önergesi)

4-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Akmescit Mahallesi 245 ada 1 parsel sayılı 27.197,54 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkul, Akmescit Mahallesi 384 ada 10 parsel sayılı 3558,28 m² sahalı İncirlik vasıflı gayrimenkul ve Akmescit Mahallesi 234 ada 33 parsel sayılı 9514,85 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkullerin satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun; Tarım ve Orman Komisyonu ve Hukuk Komisyonunca satışlarının **oybirliği** ile uygun olduğuna, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunca; 245 ada 1 parsel sayılı 27.197,54 m² sahalı Tarla vasıflı taşınmaz ile 234 ada 33 parsel sayılı 9.514,85 m² sahalı Tarla vasıflı taşınmazın satışının daha sonra değerlendirilmesi, 384 ada 10 parsel sayılı 3.558,28 m² sahalı İncirlik vasıflı taşınmazın ise **55.000,00.- TL** bedelin altına düşmemek kaydıyla satışının **oybirliği** ile uygun olduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi.(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04/01/2021 tarih ve E.53 Sayılı Önergesi)

5-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Yemişler Mahallesi 101 Ada, 5 parsel sayılı 4908,08 m² sahalı İncirlik vasıflı gayrimenkulün satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun; Tarım ve Orman Komisyonu ve Hukuk Komisyonunca satışının **oybirliği** ile uygun olduğuna, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunca; **150.000,00-TL** bedelin altına düşmemek kaydıyla satışının **oybirliği** ile uygun olduğuna ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi.(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih ve E.17738 sayılı Önergesi)

6-Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Peşrefli Mahallesi 141 ada, 5 parsel sayılı 6310,54 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkul ve Peşrefli Mahallesi 141 ada, 10 parsel sayılı 4296,07 m² sahalı Tarla vasıflı gayrimenkullerin satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun; Tarım ve Orman Komisyonu ve Hukuk Komisyonunca satışının **oybirliği** ile uygun olduğuna, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunca; 141 Ada 5 Parsel 6.310,54 m² sahalı Tarla vasıflı taşınmazın **130.000,00-TL** bedelin altına düşmemek kaydıyla; 141 Ada 10 Parsel 4296,07 m² sahalı Tarla vasıflı taşınmazında **100.000,00-TL** bedelin altına düşmemek kaydıyla satışının **oybirliği** ile uygun olduğun ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih ve E.17733 sayılı Önergesi)

7- Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait Şehrimiz Derebaşı Mahallesi 359 parsel sayılı 656 m² sahalı yol fazlası arsa vasıflı gayrimenkul ile Derebaşı Mahallesi 337 parsel sayılı 1004,00 m² sahalı Arsa vasıflı gayrimenkullerin satış işlemlerinin yapılabilmesi hususunun; İmar ve Şehircilik Komisyonu ve Hukuk Komisyonunca satışının **oybirliği** ile uygun olduğuna, Gayrimenkul Değer Tespit Komisyonunca; 359 Parsel 656,00m² sahalı Yol Fazlası Arsa vasıflı taşınmazın **55.000,00-TL** bedelin altına düşmemek kaydıyla, 337 Parsel 1004,00m² sahalı Arsa vasıflı taşınmazın ise **65.000,00-TL** bedelin altına düşmemek kaydıyla satışının **oybirliği** ile uygun olduğun ilişkin komisyon raporlarının görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih ve E.17730 sayılı Önergesi)

VI- GÜNDEM DIŞI KONUŞMA TALEBİ

VII- TOPLANTIYA KATILAMAYAN MECLİS ÜYELERİNİN MAZERETLERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII- TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ VE KAPANIŞ.

Salih Atakan DURAN
Belediye Başkanı